

## **ПРОТОКОЛ № 1 от 31 декабря 2022 года**

### **внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1»**

**с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в СНТ (далее по тексту – индивидуальных садоводов), проведённого в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор / организатор проведения внеочередного общего собрания:** члены правления СНТ «Вега-1», в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**Место проведения внеочередного общего собрания** (адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): офис правления СНТ «Вега-1», расположенное по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина 89/1 оф.208., арендованное помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Русская, д. 41, оф. 408

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В период с 06 ноября 2022 года по 25 декабря 2022 года включительно инициатором собрания членам СНТ «Вега-1» и индивидуальным садоводам было роздано 485 бюллетеней. Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение № 8).

Бюллетени в количестве 18 штук были распечатаны участниками голосования с сайта **www.sntvega1.ru** - список прилагается (Приложение № 9). Реестр участников в количестве 134 голоса с решениями проголосовавших на сайте прилагается (Приложение № 10).

**Период времени, в течение которого правлением принимались письменные решения (заполненные бюллетени и голоса на сайте) членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов:** с 12 часов 00 минут 06 ноября 2022 года. по 23 часа 59 минут 25.12.2022 года включительно.

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества (отражены в бюллетенях от 06.11.2022г);
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

**Дата проведения внеочередного общего собрания:** начало подсчёта результатов голосования – 9 часов 00 минут 26 декабря 2022 года, окончание подсчёта результатов голосования – 18 часов 00 минут 30 декабря 2022 года. Оформление протокола 30.12.2022 года – 31.12.2022 года.

**26 декабря 2022 года в 9 часов 00 минут на открытии собрания в арендованном офисе правления СНТ «Вега-1» по адресу:** г. Новосибирск, ул. Русская, д. 41, оф. 408

**присутствовали:**

- председатель СНТ «Вега-1», согласно сведениям из ЕГРЮЛ - Лобанова Н.Г.
- кандидаты для избрания в органы собрания:
  1. Баранник Надежда Илларионовна, участок 742
  2. Легостаева Елена Александровна, участок 475
  3. Ражева Анна Александровна, участок 90
  4. Слайковская Нина Ивановна, участок 854

Кандидаты в члены счетной комиссии – Власюк Татьяна Ивановна, Лукьянова Нина Александровна к моменту подсчёта голосов и составления настоящего акта не явились. Сведениями о причинах неявки остальные кандидаты в члены счетной комиссии не располагают.

**Председатель СНТ «Вега-1», согласно сведениям из ЕГРЮЛ, Лобанова Н.Г.** доложила, что в правление СНТ «Вега-1» поступили заполненные бюллетени в количестве 404 штуки, и передала присутствующим **кандидатам в члены счётной комиссии** поступившие в правление письменные решения членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов (заполненные бюллетени) в количестве 404 штуки и реестр проголосовавших на сайте [www.sntvega1.ru](http://www.sntvega1.ru) из 134 голосов.

Кандидаты в счётную комиссию

1. Баранник Надежда Илларионовна, участок 742
2. Легостаева Елена Александровна, участок 475
3. Ражева Анна Александровна, участок 90
4. Слайковская Нина Ивановна, участок 854

произвели подсчёт поступивших бюллетеней — 404 штук. Из них 18 бюллетеней признаны недействительными и не подлежат учету в подсчёте результатов голосования, а также 134 голосов согласно реестра с сайта [www.sntvega1.ru](http://www.sntvega1.ru), 5 из которых признаны не засчитанными (Акт о недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени – Приложение № 6).

386 действительным бюллетеням, а так же реестр проголосовавших на сайте [www.sntvega1.ru](http://www.sntvega1.ru) в количестве 129 голосов, подлежат учету при подсчете результатов голосования.

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:**

Из 515 решений, подлежащих учету при подсчете результатов голосования, 395 решений поступили от членов СНТ «Вега-1», и 120 решений поступили от индивидуальных садоводов. Список участников общего собрания (реестр поступивших заполненных бюллетеней, учитываемых при подсчете результатов голосования) прилагается (Приложение №11).

**Итоги голосования определяются путём подсчёта голосов 395 членов СНТ, а так же 120 индивидуальных садоводов** (Бюллетени в количестве 386 штук прилагаются – Приложения № 5).

**Председатель СНТ «Вега-1», согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – Лобанова Н.Г. констатирует:**

Протоколом №1 от 14.09.2021 года был утвержден реестр членов СНТ "Вега-1" в количестве 614 человек, и приняты в члены согласно поступившим заявлениям 156 человек. Вместе с тем, в период с 14.09.2021 года по 06.11.2022 года имело место прекращение права собственности на садовые земельные участки, расположенные в границах СНТ «Вега-1» в связи

со смертью собственников, а так же в связи с отчуждением земельных участков правообладателями на основании гражданско-правовых сделок и переходом права собственности к новым владельцам, и принятие в члены товарищества лиц на основании Протоколов заседания правления от 30.08.22г и 17.10.2022г, В связи с изложенным, в соответствии со ст.ст. 12 и 13 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членами СНТ «Вега-1» по состоянию на 06.11.2022 года являются 737 человек. Реестр членов СНТ «Вега-1», представленный Лобановой Н.Г.. прилагается (Приложение №12).

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Вега-1» 737 человек, кворум для признания собрания правомочным составляет:  $(737 / 2 + 1 = 370)$ , то есть 370 человек – членов СНТ «Вега-1».

Учитывая, что в собрании приняло участие 395 членов СНТ «Вега-1», **кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Председатель товарищества согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – Лобанова Н.Г. является подписантом протокола собрания и определяет кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания:**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от **395 человек**.

- По вопросам, принимаемым простым большинством **199 голосов**  $(395/2 + 1)$ ;
- По вопросам, принимаемым квалифицированным большинством **264 голоса**  $(395/3 * 2 + 1)$ .
- Голоса собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» подсчитываются отдельно и учитываются при принятии решений по вопросам №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 повестки собрания.

**Вопросы повестки собрания,  
формулировки предложенных решений собрания,  
результаты голосования,  
решения, принятые по вопросам повестки собрания.**

**1. Утверждение повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1».**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить предложенную повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1»:

1. Утверждение повестки внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
3. Отстранение от участия в деятельности правления и прекращение полномочий членов Правления СНТ "Вега-1";
4. Выборы дополнительного состава Членов правления СНТ «Вега-1»;
5. Выборы дополнительного состава Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»;

6. Отчёт о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Вега-1»;
7. Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Вега-1";
8. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» на 2023 год (Приложение №1);
9. Утверждение размера членского взноса СНТ«Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ«Вега-1» на 2023 год;
10. Определение условий и порядка использования земельных участков общего пользования третьими лицами;
11. Согласие на размещение оборудования базовой станции сотовой связи ПАО "МТС" (Приложение №2);
12. Согласие на безвозмездную передачу сетей и трансформаторных подстанций СНТ"Вега-1" в сетевую организацию. Право выбора сетевой организации оставить за членами Правления СНТ "Вега-1";
13. Утверждение взноса на организацию уборки территории (субботник), срок и порядок оплаты (Приложение №3);
14. Целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1", срок и порядок уплаты (Приложение №4);
15. Утверждение"Положения о Правлении СНТ "Вега-1";
16. Утверждение"Положения о Ревизионной комиссии СНТ "Вега-1";
17. Утверждение"ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Вега-1»»;
18. Утверждение "Положение об электроснабжении СНТ «Вега-1»»;
19. Утверждение"Положение об организации водоснабжения СНТ «Вега-1»»

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>392</b>	<b>3</b>

**Принято решение (простым большинством): утвердить предложенную повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1».**

**2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1».**

Инициатором собрания предложено решение: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования:

1. Баранник Надежда Илларионовна, участок 742
2. Власюк Татьяна Ивановна, участок 796
3. Легостаева Елена Александровна, участок 475
4. Лукьянова Нина Александровна, участок 171/2
5. Ражева Анна Александровна, участок 90
6. Слайковская Нина Ивановна, участок 834

Голосовать поименно.

**Результаты голосования членов СНТ:**

ФИО кандидата	За	Против
Баранник Надежда Илларионовна, участок 742	<b>388</b>	<b>7</b>
Власюк Татьяна Ивановна, участок 796	<b>384</b>	<b>11</b>
Легостаева Елена Александровна, участок 475	<b>389</b>	<b>6</b>
Лукьянова Нина Александровна, участок 171/2	<b>391</b>	<b>4</b>
Ражева Анна Александровна, участок 90	<b>388</b>	<b>6</b>
Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Слайковская Нина Ивановна, участок 834	<b>389</b>	<b>6</b>

**Принято решение (простым большинством): Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 6 (шести) человек:**

- 1. Баранник Надежда Илларионовна, участок 742**
- 2. Власюк Татьяна Ивановна, участок 796**
- 3. Легостаева Елена Александровна, участок 475**
- 4. Лукьянова Нина Александровна, участок 171/2**
- 5. Ражева Анна Александровна, участок 90**
- 6. Слайковская Нина Ивановна, участок 834**

**3. Отстранение от участия в деятельности правления и прекращение полномочий членов Правления СНТ "Вега-1".**

Инициатором собрания предложено решение: Отстранить от участия в деятельности правления и прекратить полномочия членов Правления СНТ «Вега-1»:

1. Прендзевский Игорь Витальевич, участок 364/2;
2. Родыгин Никита Олегович, участок 342/1;
3. Хомбак Александр Николаевич, участок 82/2.

Голосовать поименно.

**Результаты голосования членов СНТ:**

ФИО кандидата	За	Против
Прендзевский Игорь Витальевич, участок 364/2	<b>388</b>	<b>5</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Родыгин Никита Олегович, участок 342/1	<b>388</b>	<b>5</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		

Хомбак Александр Николаевич, участок 17/2	<b>388</b>	<b>5</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		

**Принято решение** (квалифицированным большинством): **отстранить от участия в деятельности правления и прекращение полномочий членов Правления СНТ "Вега-1":**

- 1. Прендзевский Игорь Витальевич, участок 364/2;**
- 2. Родыгин Никита Олегович, участок 342/1;**
- 3. Хомбак Александр Николаевич, участок 82/2.**

#### **4. Выборы дополнительного состава Членов правления СНТ «Вега-1»**

Инициатором собрания предложено решение: избрать в члены правления СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:

1. Гладкова Екатерина Владимировна, участок 701
2. Давыдов Денис Александрович, участок 108/2
3. Матвеева Яна Владимировна, участок 913
4. Мирошник Светлана Анатольевна, участок 750
5. Сергеев Владислав Евгеньевич, участок 316/2
6. Скиданова Юлия Юрьевна, участок 390
7. Складанюк Максим Сергеевич, участок 115/2
8. Шадрин Владимир Анатольевич, участок 157

Голосовать поименно.

#### **Результаты голосования членов СНТ:**

ФИО кандидата	За	Против
Гладкова Екатерина Владимировна, участок 701	<b>378</b>	<b>15</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Давыдов Денис Александрович, участок 108/2	<b>317</b>	<b>77</b>
Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Матвеева Яна Владимировна, участок 913	<b>351</b>	<b>42</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Мирошник Светлана Анатольевна, участок 750	<b>381</b>	<b>12</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		

Сергеев Владислав Евгеньевич, участок 316/2	<b>379</b>	<b>15</b>
Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Скиданова Юлия Юрьевна, участок 390	<b>380</b>	<b>13</b>
Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		
Складанюк Максим Сергеевич, участок 115/2	<b>354</b>	<b>41</b>
Шадрин Владимир Анатольевич, участок 157	<b>370</b>	<b>24</b>
Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.		

**Принято решение (квалифицированным большинством): избрать в члены правления СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:**

- 1. Гладкова Екатерина Владимировна, участок 701**
- 2. Давыдов Денис Александрович, участок 108/2**
- 3. Матвеева Яна Владимировна, участок 913**
- 4. Мирошник Светлана Анатольевна, участок 750**
- 5. Сергеев Владислав Евгеньевич, участок 316/2**
- 6. Скиданова Юлия Юрьевна, участок 390**
- 7. Складанюк Максим Сергеевич, участок 115/2**
- 8. Шадрин Владимир Анатольевич, участок 157**

**5. Выборы дополнительного состава Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»**

Инициатором собрания предложено решение: избрать дополнительно в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:

1. Ерохин Сергей Егорович, участок 946
2. Шлейникова Татьяна Фёдоровна, участок 486

Голосовать поименно.

**Результаты голосования членов СНТ:**

ФИО кандидата	За	Против
Ерохин Сергей Егорович, участок 946	<b>377</b>	<b>18</b>
Шлейникова Татьяна Фёдоровна, участок 486	<b>380</b>	<b>15</b>

**Принято решение (квалифицированным большинством): избрать дополнительно в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:**

- 1. Ерохин Сергей Егорович, участок 946**
- 2. Шлейникова Татьяна Фёдоровна, участок 486**

## **6. Отчёт о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Вега-1» (докладчик Лобанова Н.Г.);**

Инициатором собрания предложено решение: принять отчет о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Вега-1»

### **Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>381</b>	<b>14</b>

**Принято решение (простым большинством):** принять отчет о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Вега-1»

## **7. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»**

Инициатором собрания предложено решение: принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»

### **Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>381</b>	<b>14</b>

**Принято решение (простым большинством):** принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»

## **8. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе на 2023 год (Приложение №1)**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе на 2023 год, согласно Приложению №1.

### **Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>367</b>	<b>28</b>

### **Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
<b>113</b>	<b>6</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (квалифицированным большинством):** утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках,



расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе на 2023 год, согласно Приложению №1.

**9. Утверждение размера членского взноса СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе на 2023 год**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить следующий порядок расчета членского взноса на 2023 год:  $10 \text{ рублей } 00 \text{ копеек} * S$ , где: 10 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение№1); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика.

Примечание: суммарный размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега1», без участия в Товариществе, равен суммарному размеру суммарному размеру членского взноса.

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>360</b>	<b>35</b>

**Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
<b>106</b>	<b>13</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение** (квалифицированным большинством): утвердить следующий порядок расчета членского взноса на 2023 год:  $10 \text{ рублей } 00 \text{ копеек} * S$ , где: 10 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение№1); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика.

**10. Определение условий и порядка использования земельных участков общего пользования третьими лицами.**

Инициатором собрания предложено решение: с целью обеспечения доступности правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1», к продовольственными и непродовольственными товарами, разрешить размещение на земельных участках общего пользования СНТ «Вега-1» не стационарных торговых объектов (павильонов, киосков – не обладающих признаками капитального строения) в районе автобусных остановок: «Магазин», «Правление» и «Конечная», общим количеством не более 3 (трех) единиц, общей площадью каждой – не менее 20 метров квадратных и не более 100 метров квадратных, на следующих существенных условиях аренды части земельного участка:

1. Срок аренды – не менее 5 месяцев и не более одного года;
2. Размер арендной платы: 150 рублей с 1 квадратного метра площади арендуемой части земельного участка в период ведения торговой деятельности;
3. Срок внесения арендной платы – не позднее 5-го числа расчетного месяца
4. Коммунальные платежи не входят в арендную плату.

5. Потребляемая электрическая энергия оплачивается в объеме исходя из показаний индивидуального прибора учета (ИПУ) с учетом потерь коммунального ресурса при передаче по внутренним сетям Товарищества.

6. Плата за вывоз ТБО определяется исходя из установленных нормативов накопления коммунальных отходов в отношении объектов общественного назначения на территории Новосибирской области и тарифов, установленных поставщиком услуги по вывозу ТБО, с которым Товариществом заключен соответствующий договор.

7. Размер арендной платы на зимний период не зависит от площади занимаемой территории и составляет 6 000,00 (шесть тысяч) рублей. 8. Иные условия договора аренды части земельного участка общего пользования, принадлежащего СНТ «Вега-1» на праве собственности, определяются договором Правлением СНТ «Вега-1».

Примечание:

1. В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 Закона РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» определение порядка использования земельных участков общего назначения относится к исключительной компетенции общего собрания СНТ.

2. В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 29.03.2016г. N 222-ст, Изменения N 2, утв. Приказом Росстандарта от 22.04.2020 г. N 175-ст): «...62 торговый павильон: Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Примечание - Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса. 63 киоск: Нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса...».

3. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении объектов общественного назначения на территории Новосибирской области определены Приказом Департамента по тарифам НСО № 342-ЖКХ от 20.10.2017 года

#### **Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
386	8

#### **Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
110	9

Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (квалифицированным большинством): с целью обеспечения доступности правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1», к продовольственным и непродовольственным товарам, разрешить размещение на земельных участках общего пользования СНТ «Вега-1» не стационарных торговых объектов (павильонов, киосков – не обладающих признаками капитального строения) в районе автобусных остановок: «Магазин», «Правление» и «Конечная», общим количеством не более 3 (трех) единиц, общей площадью каждой – не менее 20 метров квадратных и не более 100 метров квадратных, на следующих существенных условиях аренды части земельного участка:**

**1. Срок аренды – не менее 5 месяцев и не более одного года;**

2. Размер арендной платы: 150 рублей с 1 квадратного метра площади арендуемой части земельного участка в период ведения торговой деятельности;
3. Срок внесения арендной платы – не позднее 5-го числа расчетного месяца
4. Коммунальные платежи не входят в арендную плату.
5. Потребляемая электрическая энергия оплачивается в объеме исходя из показаний индивидуального прибора учета (ИПУ) с учетом потерь коммунального ресурса при передаче по внутренним сетям Товарищества.
6. Плата за вывоз ТБО определяется исходя из установленных нормативов накопления коммунальных отходов в отношении объектов общественного назначения на территории Новосибирской области и тарифов, установленных поставщиком услуги по вывозу ТБО, с которым Товариществом заключен соответствующий договор.
7. Размер арендной платы на зимний период не зависит от площади занимаемой территории и составляет 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.
8. Иные условия договора аренды части земельного участка общего пользования, принадлежащего СНТ «Вега-1» на праве собственности, определяются договором Правлением СНТ «Вега-1».

**11. Согласие на размещение оборудования базовой станции сотовой связи ПАО "МТС" (Приложение №2)**

Инициатором собрания предложено решение: разрешить разместить оборудование базовой станции сотовой связи ПАО "МТС" на земельном участке общего пользования СНТ "Вега-1" согласно Приложению №2.

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
351	43

**Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
108	11

Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (квалифицированным большинством): разрешить разместить оборудование базовой станции сотовой связи ПАО "МТС" на земельном участке общего пользования СНТ "Вега-1" согласно Приложению №2.**

**12. Согласие на безвозмездную передачу сетей и трансформаторной подстанции СНТ "Вега1" в сетевую организацию. Право выбора сетевой организации оставить за членами правления СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: разрешить безвозмездную передачу сетей и трансформаторной подстанции СНТ "Вега-1" в сетевую организацию. Право выбора сетевой организации оставить за членами правления СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
353	40

**Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
<b>109</b>	<b>11</b>

Два бюллетеня не учитывались при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение** (квалифицированным большинством): **разрешить безвозмездную передачу сетей и трансформаторной подстанции СНТ "Вега-1" в сетевую организацию. Право выбора сетевой организации оставить за членами правления СНТ "Вега-1"**

**13. Утверждение взноса на организацию уборки территории (субботник) Приложение №3)**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить взнос на организацию уборки территории (субботник) для лиц не участвовавших в размере 150,00 рублей согласно Приложению №3

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>328</b>	<b>67</b>

**Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
<b>100</b>	<b>20</b>

**Принято решение** (квалифицированным большинством): **утвердить взнос на организацию уборки территории (субботник) для лиц не участвовавших в размере 150,00 рублей согласно Приложению №3**

**14. Целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1", срок и порядок оплаты (Приложение №4)**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1" в размере: 7 рублей 00 копеек \* S, где: 7 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение №4); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика Приложению №4.

Примечание: Целевой взнос вносится в следующем порядке: 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля, 50 % до 1 октября расчётного года. Целевой взнос (остаток взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>337</b>	<b>58</b>

**Результаты голосования индивидуальных садоводов:**

За	Против
<b>105</b>	<b>14</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение** (квалифицированным большинством): **утвердить целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1" в размере: 7 рублей 00 копеек \* S, где: 7 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение№4); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика Приложению №4.**

#### **15. Утверждение "Положение о Правлении СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить "Положение о Правлении СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>379</b>	<b>15</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение** (простым большинством): **утвердить "Положение о Правлении СНТ "Вега-1"**

#### **16. Утверждение "Положение о Ревизионной комиссии СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить "Положение о Ревизионной комиссии СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>383</b>	<b>11</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение** (простым большинством): **утвердить "Положение о Ревизионной комиссии СНТ "Вега-1"**

#### **17. Утверждение "Правила внутреннего распорядка СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>382</b>	<b>12</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (простым большинством): утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ "Вега-1"**

**18. Утверждение "Положение об электроснабжении СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить "Положение об электроснабжении СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>370</b>	<b>24</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (простым большинством): утвердить "Положение об электроснабжении СНТ "Вега-1"**

**19. Утверждение "Положение об организации водоснабжения СНТ "Вега-1"**

Инициатором собрания предложено решение: утвердить "Положение об организации водоснабжения СНТ "Вега-1"

**Результаты голосования членов СНТ:**

За	Против
<b>379</b>	<b>15</b>

Один бюллетень не учитывался при подсчете результатов голосования по данному вопросу в соответствии с п.п. 4 и 5 порядка голосования, изложенного в уведомлении о проведении настоящего собрания.

**Принято решение (простым большинством): утвердить "Положение об организации водоснабжения СНТ "Вега-1"**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вега-1» и платы индивидуальных садоводов (Приложение №1);
2. Предложение на размещение оборудования базовой станции сотовой связи ПАО "МТС" (Приложение №2);
3. Расчёт взноса на организацию уборки территории (субботник), срок и порядок оплаты (Приложение №3);
4. Расчёт и обоснование целевого взноса на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1", срок и порядок уплаты (Приложение №4);
5. Бюллетени для голосования в количестве 386 штук (Приложение №5);
6. Акт о недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени (Приложение №6);
7. Протокол подсчета результатов голосования (Приложение №7);
8. Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение №8);

9. Список лиц, сдавших бюллетени, полученные путем распечатывания бланка с сайта **www.sntvega1.ru** (Приложение №9);
10. Реестр участников в количестве 134 голоса с решениями проголосовавших на сайте прилагается (Приложение № 10);
11. Реестр заполненных бюллетеней, учитываемых при подсчете результатов голосования, поступивших в правление СНТ «Вега-1» в период проведения голосования (Приложение №11);
12. Реестр членов СНТ «Вега-1», представленный председателем СНТ «Вега-1» по (Приложение №12).

Подписи:

Председатель товарищества

«31» декабря 2022 года \_\_\_\_\_ / Н.Г.Лобанова